



ÚZEMNÍ PLÁN BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN STVOLÍNKY

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
O B E C S T V O L Í N K Y
S T V O L Í N K Y 5 3
4 7 1 0 2 S T V O L Í N K Y

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA

C

ZAKÁZKA ČÍSLO

1 6 0 6 0 1



Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ

Obsah textové části odůvodnění územního plánu

1. Postup při pořízení územního plánu	3
2. Soulad ÚP Stvolínky s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2.1 Soulad ÚP Stvolínky s politikou územního rozvoje	4
2.2 Soulad ÚP Stvolínky s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
3. Soulad ÚP Stvolínky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
3.1 Soulad ÚP Stvolínky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	9
3.2 Soulad ÚP Stvolínky s požadavky na ochranu nezastavěného území	10
4. Soulad ÚP Stvolínky s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy	11
5. Soulad ÚP Stvolínky s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	12
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	21
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona v ÚP Stvolínky zohledněno	21
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	21
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	25
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	26
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	28
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	30
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	30
14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	32

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	35
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	35
16. Vyhodnocení připomínek	35

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Stvolínky, na svém zasedání dne 29. 06. 2015 (usnesením č. 69/2015) rozhodlo o pořízení Územního plánu Stvolínky (dále jenom „ÚP Stvolínky“). Určeným členem zastupitelstva (dále jenom „určený zastupitel“) pro pořízení územně plánovací dokumentace byla, na základě usnesení Zastupitelstva obce Stvolínky dne 29. 06. 2015, určena starostka obce Ing. Pavlína Ištoková. O výkon činnosti pořizovatele byl požádán Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování.

Po zpracování Doplňujících průzkumů a rozborů úřadem územního plánování Česká Lípa byl zpracován návrh zadání ÚP Stvolínky. Na základě požadavků dotčených orgánů byl návrh zadání ÚP Stvolínky upraven a předložen zastupitelstvu obce Stvolínky ke schválení. Na zasedání zastupitelstva obce Stvolínky dne 16.11.2016 byl schválen návrh zadání ÚP Stvolínky.

Ve výběrovém řízení obec Stvolínky vybrala zpracovatele ÚP Stvolínky, společnost TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér, se sídlem v Horské ulici 64, 541 01 Trutnov. Na základě schváleného zadání ÚP Stvolínky pořizovatel u vybraného zpracovatele ÚP Stvolínky pořídil návrh ÚP Stvolínky pro společné jednání. Po zahájení prací na návrhu ÚP Stvolínky byl návrh ÚP Stvolínky v rozpracovaném stavu projednán s určeným zastupitelem a pořizovatelem ÚP Stvolínky. Následně byl návrh ÚP Stvolínky dopracován a předán pořizovateli, MěÚ Česká Lípa, k projednání (společnému jednání).

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil termín konání společného jednání na den 22. 11. 2018 jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím, které vyzval k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od termínu společného jednání. Termín jednání oznámil pořizovatel obci Stvolínky a zpracovateli návrhu ÚP Stvolínky.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh ÚP Stvolínky veřejnou vyhláškou s poučením, že do 30 dnů ode dne doručení návrhu ÚP Stvolínky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Společné jednání o návrhu ÚP Stvolínky se konalo v kanceláři MěÚ Česká Lípa, úřadu územního plánování.

K návrhu ÚP Stvolínky byly následně uplatněny stanoviska dotčených orgánů, kterými se pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem zabýval, vyhodnotil, s dotčenými orgány nesouhlasná stanoviska dohodl a na základě výsledků nechal návrh ÚP Stvolínky pro veřejné projednání upravit.

Pořizovatel na základě ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal návrh ÚP Stvolínky před řízením o jeho vydání spolu se stanovisky dotčených orgánů a pokyny k úpravě návrhu ÚP Stvolínky pro veřejné projednání Krajskému úřadu Libereckého kraje - orgánu územního plánování se žádostí o stanovisko před řízením o územním plánu. Po odstranění nedostatku vydal KÚ Libereckého kraje dne 14.1.2020 (OÚPSŘ 181/2016/OÚP, KULK 2991/2020) stanovisko dle ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona, kterým potvrdil odstranění nedostatku z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona. Následně byl návrh ÚP Stvolínky pro veřejné projednání zpracovatelem, na základě pokynů pořizovatele upraven a předán pořizovateli k veřejnému projednání.

Tato část odůvodnění návrhu ÚP Stvolínky bude doplněna po veřejném projednání územního plánu, před jeho vydáním.

2. Soulad ÚP Stvolínky s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad ÚP Stvolínky s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15. dubna 2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629/2019 a č. 630/2019 schválena aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jenom „PÚR ČR“) *je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.*

Soulad návrhu ÚP Stvolínky s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu v území a stanovením podmínek pro tyto plochy a koridory ÚP Stvolínky chrání kulturní a civilizační hodnoty území obce Stvolínky i jeho urbanistické a architektonické dědictví [republiková priorita (14)],
- rozsahem a územním vymezením zastavitelných ploch a stanovenými podmínkami pro rozvoj území zachovává návrh ÚP Stvolínky ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- při zpracování návrhu ÚP Stvolínky byl podrobně vyhodnocen stávající stav ploch pro rozvoj primárního sektoru, zohledněna ochrana zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny a návrh ÚP Stvolínky nenavrhuje rozvoj ploch pro tento sektor [republiková priorita (14a)],
- rozsah změn urbánního prostředí v návrhu ÚP Stvolínky v zastavitelném území oproti stávajícímu stavu není žádný a k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází a rozsahem a územním vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití návrh ÚP Stvolínky tomuto jevu předchází [republiková priorita (15)],
- při stanovování využití území a vymezení zastavitelných ploch a vymezení (zpřesňování) koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu v návrhu ÚP Stvolínky byla zvažována jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování návrhu ÚP Stvolínky byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území (vlastníky nemovitostí) [republiková priorita (16)],

- vzhledem k významu obce, charakteru jeho území, postavení obce ve struktuře osídlení a významu okolních sídel a území nebylo v návrhu ÚP Stvolínky možné naplnit republikovou prioritu, kde by návrh vycházel z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který by představoval objektivní a komplexní posouzení a následně koordinoval prostorová, odvětvová a časová hlediska rozvoje území [republiková priorita (16a)],
- vzhledem k charakteru řešeného území obce Stvolínky a postavení obce ve struktuře osídlení (není v hospodářsky problémovém regionu) nemá řešené území předpoklady k naplnění republikové priority k vytvoření územních podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích [republiková priorita (17)],
- vymezením ploch smíšených obytných – venkovské návrh ÚP Stvolínky umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost [republiková priorita (18)],
- návrhem zastavitelných ploch, návrhem koridorů dopravní a technické infrastruktury a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro umístění staveb do koridorů dopravní a technické infrastruktury, stanovenou celkovou koncepcí rozvoje území a jeho ochrany, návrh ÚP Stvolínky stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
- rozsahem vymezení zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro umístění technické a dopravní infrastruktury v řešeném území návrh ÚP Stvolínky vytváří podmínky jak pro ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu i pro ochranu krajinného rázu [republiková priorita (20)],
- územním vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury, zastavitelných ploch, biokoridorů a biocenter jsou návrhem ÚP Stvolínky vytvořeny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a je vyloučeno srůstání zastavěných území [republiková priorita (20a)],
- vzhledem k tomu, že řešené území není v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose republikového významu, návrh ÚP Stvolínky nevytváří žádné podmínky pro umístění souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) a tak tuto republikovou prioritu v řešeném území nelze uplatnit [republiková priorita (21)],
- možností umístit v zastavěném území případně v zastavitelných plochách objekty občanského vybavení návrh ÚP Stvolínky vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu [republiková priorita (22)],
- vymezením koridoru pro umístění přeložky silnice I/15 a koridorů pro vedení technické infrastruktury návrh ÚP Stvolínky vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, kterou umísťuje převážně do stávajících koridorů technické infrastruktury i s

- ohledem na prostupnost krajiny její minimální fragmentaci a v dostatečné vzdálenosti od stávajících zastavěných území a zastavitelných ploch [republiková priorita (23)],
- vzhledem k tomu, že řešené území není v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose republikového významu, návrh ÚP Stvolínky nevytváří žádné podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a tak tuto republikovou prioritu v řešeném území nelze uplatnit [republiková priorita (24)],
 - plocha pro novou obytnou zástavbu (zastavitelná plocha Z16) je vymezena s dostatečným odstupem od stávajícího zemědělského areálu (cca 70 m je vzdálenost staveb), což vytváří předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů zemědělské výrobní činnosti na bydlení [republiková priorita (24a)],
 - republikovou prioritu na vytváření podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vzhledem k charakteru území a míře potencionálních rizik, nelze v návrhu ÚP Stvolínky uplatnit [republiková priorita (25)],
 - vzhledem k tomu, že území obce není v záplavovém území, nebylo v návrhu ÚP Stvolínky možné uplatnit republikovou prioritu pro umístění veřejné infrastruktury mimo záplavové území [republiková priorita (26)],
 - stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury (především dopravní a technické) ÚP Stvolínky vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (27)],
 - vymezením zastavitelných ploch, stanovením koncepce rozvoje veřejné infrastruktury v řešeném území návrh ÚP Stvolínky zohledňuje nároky dalšího vývoje území pro zajištění kvality života obyvatel, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu [republiková priorita (28)],
 - vzhledem k významu obce, charakteru jeho území, postavení obce ve struktuře osídlení a významu okolních sídel a území nebylo v návrhu ÚP Stvolínky možné naplnit republikovou prioritu, kde by návrh věnoval pozornost a řešil návaznosti různých druhů dopravy a s ohledem na to vymezoval plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí [republiková priorita (29)],
 - vymezením koridorů pro další rozvoj vodovodní a kanalizační sítě, vymezením plochy pro umístění centrální čistírny odpadních vod v území obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje návrh ÚP Stvolínky vytváří podmínky na splnění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti a naplňuje tak jednu z republikových priorit [republiková priorita (30)],
 - vzhledem k charakteru území jeho ochrany a hodnot (území CHKO České středohoří, území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, území KPZ Zahrádecko) návrh ÚP Stvolínky nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů a tuto republikovou prioritu nelze v řešeném území naplnit [republiková priorita (31)],

- při stanovování urbanistické koncepce v návrhu ÚP Stvolínky byla posouzena kvalita bytového fondu v obci a nebyla nalezena území pro vymezení ploch přestavby [republiková priorita (32)].

PÚR ČR vymezuje ve správním území obce Stvolínky koridor technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky E10. Koridor E10 ve správním území obce Stvolínky vymezuje PÚR ČR pro dvojité vedení zvláště vysokého napětí Výškov – Babylon a pro dvojité vedení zvláště vysokého napětí Babylon – Bezděčín. Pro umístění dvojitého vedení zvláště vysokého napětí Výškov – Babylon návrh ÚP Stvolínky vymezuje koridor E10 PUR02 a pro umístění dvojitého vedení zvláště vysokého napětí Babylon – Bezděčín koridor E10 PUR03 a to v rozsahu budoucích ochranných pásem těchto nadzemních vedení. Návrh ÚP Stvolínky stavby vedení zvláště vysokých napětí vymezuje jako veřejně prospěšné stavby (VT01, VT02) v souladu s požadavkem stanoveným Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Návrh ÚP Stvolínky vymezením koridorů E10 PUR02 a E10 PUR03 zajišťuje ochranu území pro umístění záměrů dvojího vedení zvláště vysokého napětí v souladu se stanovenými úkoly PÚR ČR (138, bod b)) pro územní plánování. Žádné jiné požadavky na vymezení koridorů technické ani jiné veřejné infrastruktury nejsou PÚR ČR pro území obce Stvolínky stanoveny.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh ÚP Stvolínky je v souladu s PÚR ČR.

2.2 Soulad ÚP Stvolínky s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále také „ZÚR Libereckého kraje“) byly vydány dne 13. 12. 2011 Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK.

Posouzení souladu návrhu ÚP Stvolínky se ZÚR Libereckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Stvolínky a k plochám a koridorům nadmístního významu, které jsou vymezeny v území obce Stvolínky.

Z krajských priorit jsou v návrhu ÚP Stvolínky naplněny tyto priority:

- k zajištění příznivého životního prostředí
 - stanovením koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot, rozsahem a územním vymezením zastavitelných ploch, koridorů dopravní a technické infrastruktury, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro umístění veřejné infrastruktury, návrh ÚP Stvolínky *chrání přírodní hodnoty území, upřednostňuje komplexní řešení a nepřipouští takové zásahy a aktivity v území CHKO České středohoří a v území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, které by poškozovaly stav území* (priorita P1),
 - stanovením koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot, rozsahem a územním vymezením zastavitelných ploch, koridorů dopravní a technické infrastruktury, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro

- umístování veřejné infrastruktury návrh ÚP Stvolínky *zajišťuje ochranu CHOPAV Severočeská křída, ochranu povrchových a podzemních vod* (priorita P2),
- územním vymezením zastavitelných ploch a koridorů dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Stvolínky, v rozsahu urbanistické koncepce stanovené územním plánem obce (dále také „ÚPO“) Stvolínky, vymezením koridorů technické infrastruktury pro zvláště vysoké napětí a velmi vysoké napětí (požadavek PÚR a ZÚR LK) a vymezením rozsáhlých ploch biocenter a biokoridorů vytváří návrh ÚP Stvolínky podmínky ke stabilizaci krajinných hodnot území, zachování potenciálu, kvality a jedinečnosti kulturní krajiny v její rozmanitosti (priorita P5),
- k zajištění hospodářského rozvoje území
- návrh ÚP Stvolínky vymezuje koridor pro vodovodní přivaděč pro zlepšení zásobování území pitnou vodou a vytváří podmínky pro dobudování vodovodu v území obce v části Stvolínky [priorita P13],
 - návrh ÚP Stvolínky vymezuje plochu pro umístění centrální čistírny odpadních vod a vytváří podmínky pro vybudování kanalizační sítě v části Stvolínky [priorita P14],
- k zajištění sociální soudržnosti obyvatel
- rozsahem vymezení zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v návrhu ÚP Stvolínky, lze očekávat *kvalitní a příznivá urbanistická a architektonická řešení, respektující ochranu přírody a krajiny* (priorita P20),
 - rozsahem vymezení zastavitelných ploch, návrh ÚP Stvolínky naplňuje požadavek priority P24 k zabránění *upadání venkovské krajiny*,
 - stanovením urbanistické koncepce v návrhu ÚP Stvolínky (převzatá z ÚPO Stvolínky), především v rozsahu vymezení zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce uspořádání krajiny naplňuje návrh ÚP Stvolínky požadavky priority P27 a *ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví*.

Pro naplnění priorit P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P15, P16, P17, P18, P19, P21, P22, P23, P25, P26, P28, P29, P30 a P31 územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených ZÚR Libereckého kraje nemá řešené území obce Stvolínky předpoklady pro jejich uplatnění a naplnění.

V ZÚR Libereckého kraje jsou do území obce Stvolínky vymezeny:

- (1) koridory republikového významu
 - *PUR01 – vedení VVN 400 kV, úsek hranice LK – TR Babylon* (tento záměr již není v PÚR ČR a v návrhu aktualizace č. 1 ZÚR Libereckého kraje je tento záměr rovněž vypuštěn),
 - *PUR02 (E10PUR02) – zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek hranice LK – TR Babylon*,
 - *PUR03 (E10PUR03) – zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín*, v trase stávajícího vedení V451.
- (2) koridory nadmístního významu
 - *D13A - silnice I/15, obchvat Stvolínky*,

- E3 - vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK - (TR Úštěk),
- E4 - vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - hranice LK - (TR Děčín Želenice),
- E5A - vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon – TR Doksy,
- E6 - vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - TR Česká Lípa Dubice.

Zpřesnění tras koridorů ze ZÚR Libereckého kraje a jejich vymezení v návrhu ÚP Stvolínky je kromě jiného vedeno snahou ochránit nezastavěné území a koncentrovat budoucí vedení technické infrastruktury v jednom územním koridoru více vedení v souladu s požadavkem republikové priority (20) PÚR ČR na to, aby *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, byly umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit* (v tomto případě co nejdále od zastavěného území) a požadavku republikové priority (23), kde je požadavek, že *při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tyto zařízení souběžně.*

Vymezením prvků regionálního územního systému ekologické stability (dále jenom „ÚSES“) tj. části regionálních biocenter RC1304 (Holanské rybníky) a RC1306 (Králov vrch) a části regionálních biokoridorů RK602 a RK603 v návrhu ÚP Stvolínky jsou naplněny požadavky zásady Z37 ZÚR Libereckého kraje na *vytváření územních podmínek pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.*

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh ÚP Stvolínky je v souladu se ZÚR Libereckého kraje, které pro území obce Stvolínky nestanovují žádné jiné požadavky kromě výše uvedených priorit, zásad územního rozvoje a vymezených koridorů technické a dopravní infrastruktury, biocenter a biokoridorů regionálního významu.

3. Soulad ÚP Stvolínky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad ÚP Stvolínky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Soulad ÚP Stvolínky s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- stanovenými koncepcemi (urbanistickou, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) a stanovenými podmínkami těchto koncepcí, stanovením podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, vymezení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině, koridorů pro umístění dopravní a technické infrastruktury návrh ÚP Stvolínky:
 - vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
- určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- zastavitelné plochy návrh ÚP Stvolínky
 - vymezil s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru možného využití zastavěného území a s respektem ke krajinným a přírodním hodnotám území,
- návrh ÚP Stvolínky
 - stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a to s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - prověřil a posuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezil zastavitelné plochy,
 - stanovením urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek prostorového uspořádání stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
 - stanovením podmínek v koncepci uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití návrh ÚP Stvolínky vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

3.2 Soulad ÚP Stvolínky s požadavky na ochranu nezastavěného území

V návrhu ÚP Stvolínky jsou z větší části vymezeny zastavitelné plochy z územního plánu obce Stvolínky schváleného zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2006 a jeho dvou změn (zastavitelná plocha Z4, Z5, Z7, Z8, Z9, Z13, Z14, Z15, Z16 a Z17, což je 90,61 % z celkové plochy vymezených zastavitelných ploch). Zastavitelná plocha Z9 je vymezena v zastavěném území (0,56 % z celkové plochy vymezených zastavitelných ploch). Zastavitelné plochy Z19 a Z20 jsou zastavitelné plochy vymezeny v rozsahu ploch zastavěných stávkami na lesním pozemku (2,75 % z celkové plochy vymezených zastavitelných ploch). Zastavitelné plochy Z1, Z2 a částečně Z5 jsou vymezeny v tzv. prolukách.

Umístění silnice do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury (D13A) a umístění vedení zvláště vysokého napětí a velmi vysokého napětí v koridorech technické infrastruktury (E10 PUR02, E10 PUR03, E3, E4, E5A a E6) vymezených v návrhu ÚP Stvolínky v souladu s požadavky PÚR ČR, ZÚR Libereckého kraje a ÚAP ORP Česká Lípa nelze považovat, vzhledem k charakteru budoucích staveb v těchto koridorech, za zábor nezastavěného území.

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek stanovených v koncepci uspořádání krajiny, které vylučují umisťovat v nezastavěném území stavby v rozsahu stanoveném v § 18 odstavce 5 stavebního zákona v území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj a v území CHKO České středohoří v omezeném rozsahu mimo toto chráněné území je návrh ÚP Stvolínky v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že rozsah vymezení zastavitelných ploch a podmínky stanovené návrhem ÚP Stvolínky, vytváří předpoklady pro ochranu nezastavěného území.

4. Soulad ÚP Stvolínky s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Soulad návrhu ÚP Stvolínky s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad ÚP Stvolínky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh ÚP Stvolínky v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odstav. 5, stavebního zákona. ZÚR Libereckého kraje vymezují v území obce Stvolínky koridory dopravní a technické infrastruktury, které návrh ÚP Stvolínky zpřesňuje.

Návrh ÚP Stvolínky naplňuje, v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a jeho hodnotám, a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odstav. 1, stavebního zákona, tj. že stanovuje základní koncepce rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření, stanovuje podmínky pro využití ploch atd.

Zastavěné území je v návrhu ÚP Stvolínky vymezeno dle ustanovení § 58, odstav. 1 a 2., stavebního zákona.

Návrh ÚP Stvolínky svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odstav. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. že ÚP Stvolínky obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:5000, výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000 atd.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu ÚP Stvolínky vymezeny dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh ÚP Stvolínky je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

Tato část odůvodnění návrhu ÚP Stvolínky bude případně doplněna po veřejném projednání územního plánu, před jeho vydáním.

5. Soulad ÚP Stvolínky s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Ochrana památek a území s archeologickými nálezy

V území obce Stvolínky je několik objektů zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Nemovitými kulturními památkami v území obce Stvolínky jsou:

- v části Stvolínky
 - socha sv. Jana Nepomuckého (číslo rejstříku 25199/5-3318),
 - zámek (číslo rejstříku 46622/5-3313),
 - pohřební kaple sv. Justina (číslo rejstříku 26790/5-3314),
 - kostel Všech Svatých (číslo rejstříku 16242/5-3312),
 - *most se sochami* (číslo rejstříku 54622/5-3316),
 - socha sv. Antonína (číslo rejstříku 26016/5-3319).

Část území obce Stvolínky je územím krajinné památkové zóny Zahrádecko, která byla prohlášena Ministerstvem kultury České republiky podle vyhlášky č. 208/1996 Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny ze dne 1. července 1996. Do území krajinné památkové zóny Zahrádecko je návrhem ÚP Stvolínky vymezen koridor E5A pro umístění vedení velmi vysokého napětí (TR Babylon – TR Doksy) a v minimálním rozsahu i část koridoru dopravní infrastruktury D13A (72 m²) pro umístění silnice I/15.

Návrhem ÚP Stvolínky není dotčena, ani nebude dotčena (například výstavbou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, nebo výstavbou veřejné infrastruktury) žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Stvolínky a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Nemovité kulturní památky jsou dostatečně vzdáleny od zastavitelných ploch a jejich kulturně historická hodnota nebude nijak dotčena.

Některé části území obce Stvolínky jsou územími s archeologickými nálezy (11 území z toho 9 mimo vymezené zastavěné území nebo zastavitelné plochy). Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. Návrh ÚP Stvolínky nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné podmínky.

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen také „KÚ Libereckého kraje“) jako dotčený orgán státní správy vydal dne 20. 12. 2018, ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) a dle § 50 odst. 2 stavebního zákona koordinované stanovisko odborných

složek dotčeného orgánu (KULK 100385//2018/OÚP) k návrhu ÚP Stvolínky, ve kterém jako orgán státní památkové péče:

- nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch Z10, Z11 jako ploch smíšených obytných – venkovských,
- požaduje změnit podmínky výstavby v zastavitelné ploše Z16 ze dvou staveb rodinných domů nebo dvou staveb pro rodinnou rekreaci na dvě stavby pro rodinnou rekreaci,
- požaduje změnit podmínky výstavby v zastavitelné ploše Z17 ze stanoveného počtu max. 7 staveb rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci na 5 staveb rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci.

Výše uvedené požadavky dotčeného orgánu byly v požadovaném rozsahu do návrhu ÚP Stvolínky zpracovány.

Ochrana přírody a krajiny

Návrh ÚP Stvolínky územním vymezením zastavitelných ploch, územního systému ekologické stability, koridorů dopravní a technické infrastruktury a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky na ochranu přírody a krajiny dané požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (například § 2, § 4, § 15, § 44a, §45i) ve znění pozdějších předpisů.

KÚ Libereckého kraje jako dotčený orgán státní správy vydal dne 20. 12. 2018, ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) a dle § 50 odst. 2 stavebního zákona koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu (KULK 100385//2018/OÚP) k návrhu ÚP Stvolínky, ve kterém KÚ Libereckého kraje jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny požaduje:

- v textové části kapitoly 6., v odstavci 3 vypustit část textu (spojení) „chráněných krajinných oblastí“,
- do výkresové části vymežit a zakreslit přírodní památku Kaňon potoka Kolné,
- v textové části u stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití u ploch zemědělských přesunout jakékoliv zalesňování pozemků z přípustného využití do podmíněně přípustného s doplněním, že zalesněním nedojde k poklesu biodiverzity a poškození biotopů zvláště chráněných druhů.

Výše uvedené požadavky dotčeného orgánu byly v požadovaném rozsahu do návrhu ÚP Stvolínky zpracovány.

V koordinačním výkresu odůvodnění návrhu ÚP Stvolínky je, na základě poskytnutých údajů (dat) Úřadem územního plánování Česká Lípa (z ÚAP ORP Česká Lípa), vymezeno území přírodní památky Kaňon potoka Kolné a jeho ochranné pásmo.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Správa CHKO České středohoří“), jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění v postavení dotčeného orgánu dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, podle § 50 odst. 2 po společném jednání o návrhu ÚP Stvolínky, které proběhlo 22. 11. 2018, vydala ve

smyslu § 2 odst. 2 písm. g) zákona stanovisko dne 12. 12. 2018, č.j.: SR/2390/UL/2018-2, ve kterém stanovila požadavky na úpravu návrhu ÚP Stvolínky.

K vymezení ploch s rozdílným způsobem využití Správa CHKO České středohoří ve stanovisku nesouhlasí s vymezením plochy smíšené obytné – venkovské (SV) na pozemku p. č. 144 v k. ú. Stvolínecké Petrovice a požaduje vymezení plochy zemědělské (NZ). Upravený návrh ÚP Stvolínky vymezuje na pozemku p. č. 144 v k. ú. Stvolínecké Petrovice plochu zemědělskou (NZ).

Správa CHKO České středohoří ve svém stanovisku doporučuje plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území sídel doplnit o plochy s funkčním využitím nezastavitelné zahrady či zeleň soukromých zahrad a v rámci zastavěného území sídla Stvolínecké Petrovice požaduje rozčlenit území do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu, zejména vymežit zahrady či ostatní zeleň s regulativem bez výstavby rodinných domů. Požadavky Správy CHKO České středohoří jsou naplněny v textové části návrhu ÚP Stvolínky, kde v Základních podmínkách krajinného rázu v odst. 1, odrážka 1, je stanoveno, že *stávající urbanistická struktura v zastavěném území sídelních jednotek Novina, Stvolínecké Petrovice, Taneček a Kolné nebude narušena umístováním nových staveb rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci* a v odst. 2 je stanoveno, že *detailní podmínky plošného a prostorového uspořádání a detailní podmínky ochrany krajinného rázu na území Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj a České středohoří budou dohodnuty s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj, Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří.*

V koncepci uspořádání krajiny, ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití, Správa CHKO České středohoří požaduje doplnit text, že *v nezastavěném území nelze oplocovat zemědělskou půdu vyjma sadů (druh pozemku dle katastru nemovitostí), kde lze umístit dočasné oplocení. Pro potřeby pastvy hospodářských zvířat lze umístit pouze pastevní ohradníky (dřevěné, elektrické) dočasného charakteru s odůvodněním na zabránění snížení průchodnosti a propustnosti krajiny.* Požadavek Správy CHKO České středohoří je zapracován do textové části upraveného návrhu ÚP Stvolínky (kapitola 5.3 odst. 3).

Do podmínek **pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**, která jsou součástí textové části návrhu ÚP Stvolínky, Správa CHKO České středohoří požaduje **v plochách smíšených obytných – venkovské (SV)** u zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3 a Z4 úpravu, doplnění a vyčlenění podmínek prostorového uspořádání pro tyto plochy zvlášť a to tak, že koeficient míry zastavění pro výše uvedené zastavitelné plochy bude max. 0,15, min. plocha zeleně bude 75 % z výměry zastavitelné plochy a výšková hladina zástavby bude max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví. Požadavek Správy CHKO České středohoří je zapracován do textové části upraveného návrhu ÚP Stvolínky (kapitola 6.1 odst. 1, část Plochy smíšené obytné venkovské (SV), odstavec Podmínky prostorového uspořádání).

Požadavek Správy CHKO České středohoří, aby do textové části výroku návrhu ÚP Stvolínky byl uveden požadavek (upozornění), že výstavba ve II. zóně CHKO mimo vymezené zastavěné území sídel (týká se ploch Z1, Z2, Z3 a Z4) je podmíněna vydáním výjimky z ochranných podmínek I. a II. zóny CHKO, konkrétně § 26 odst. 3 písm. a) zákona, nelze naplnit. Výroková část (textová část) ÚP Stvolínky nemůže obsahovat podmínky stanovené zákonem nebo jiným právním předpisem.

Pro **plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)** Správa CHKO České středohoří požaduje do podmínek prostorového uspořádání pro plochy vymezené v území CHKO České středohoří upravit koeficient míry zastavění plochy max. 0,15 nejvýš však 100 m² zastavěné plochy, stanovit min. plochu zeleně – 75 % a výškovou hladinu zástavby stanovit max. na 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví. Požadavek Správy CHKO České středohoří je zapracován do textové části upraveného návrhu ÚP Stvolínky (kapitola 6.1 odst. 1, část Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), odstavec Podmínky prostorového uspořádání).

Pro **plochy zemědělské (NZ)** Správa CHKO České středohoří požaduje podmínky pro zalesnění pozemků stanovit pouze v podmínkách pro podmíněně přípustné využití. Požadavek Správy CHKO České středohoří je zapracován do textové části upraveného návrhu ÚP Stvolínky (kapitola 6.1 odst. 1, část Plochy zemědělské (NZ)).

Do kapitoly 6.1 **Základní podmínky ochrany krajinného rázu**, Správa CHKO České středohoří požaduje doplnit text, že nová výstavba bude respektovat měřítko, hmotu, tvar, typ a sklonitost zastřešení resp. architektonické charakteristiky, stávající zástavby v místě. Požadavek Správy CHKO České středohoří je zapracován do textové části upraveného návrhu ÚP Stvolínky (kapitola 6.3, odst. 1, odrážka 2).

Požadavek Správy CHKO České středohoří, aby v části správního území obce Stvolínky na území CHKO České středohoří byla ochrana krajinného rázu zajištěna individuálním posuzováním záměrů podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Požadavek Správy CHKO České středohoří je zapracován do textové části upraveného návrhu ÚP Stvolínky (kapitola 6.3 odst. 2).

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj (dále jen „Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj“), jako orgán státní správy ochrany přírody ve stanovisku č. j. 02069/KK/18 ze dne 26. 11. 2018, kterým souhlasí s návrhem ÚP Stvolínky (návrh ke společnému jednání), za předpokladu splnění těchto podmínek:

- 1) Úprava ÚSES dle aktuálního plánu ÚSES.
- 2) V přípustném využití „Plochy výrobní a skladování – zemědělská výroba (VZ)“ bude vypuštěno jako přípustné využití: stavby pro administrativu.
- 3) Územní plán bude obsahovat tento text: „Podrobnost územního plánu neumožnila zapracovat veškeré plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.“

V návrhu ÚP Stvolínky jsou části regionálních biokoridorů (RK602 a RK603) a části regionálních biocenter (RK1304 a RK1306) vymezeny (hranice vymezení zpřesněny) podle Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. V území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj jsou lokální biokoridory a lokální biocentra vymezeny podle podkladů poskytnutých úřadem územního plánování Česká Lípa. V ostatním území jsou lokální biokoridory a lokální biocentra v návrhu ÚP Stvolínky vymezeny v rozsahu vymezení v Územním plánu obce Stvolínky (bod 1) stanoviska).

Z podmínek přípustného využití pro „Plochy výrobní a skladování – zemědělská výroba (VZ)“ bylo vypuštěno přípustné využití staveb pro administrativu (bod 2) stanoviska).

Požadovaný text v bodě 3) stanoviska má charakter odůvodnění a nelze je považovat za výrok. Naplnění požadavku Správy CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, že podmínky ochrany krajinného rázu dle § 12 odst. 4 nelze v návrh ÚP Stvolínky pokládat za dohodnuté, je naplněn v textové části návrhu ÚP Stvolínky v kapitole 6.3 odst. 2. Z tohoto ustanovení jednoznačně vyplývá, že detailní podmínky plošného a prostorového uspořádání a detailní podmínky ochrany krajinného rázu na územích chráněných krajinných oblastí nejsou s dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny dohodnuty.

Městský úřad Česká Lípa, ve svém souhrnném stanovisku k návrhu ÚP Stvolínky, čj. MUCL/137207/2018 ze dne 18. 12. 2018, jako orgán ochrany přírody a krajiny, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje, že veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny a záměr je možné uskutečnit za podmínky, že nebude v návrhu ÚP Stvolínky akceptována (rozuměj vymezena) zastavitelná ploch Z17 z důvodu, že je vymezena v regionálním biocentru RC 1304 (Holanské rybníky).

K rozsahu vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability je kompetentní KÚ Libereckého kraje nikoliv Městský úřad Česká Lípa. Hranice regionálního biocentra RC 1304 (Holanské rybníky) je v návrhu ÚP Stvolínky zpřesněna tak, že plně odpovídá územnímu vymezení RC 1304 v ZÚR Libereckého kraje a zastavitelná plocha Z17 je vymezena mimo toto regionální biocentrum.

Ochrana veřejného zdraví

Soulad s požadavkem na ochranu veřejného zdraví při vymezování zastavitelných ploch, kde je bydlení nebo rekreace hlavním nebo přípustným využitím, ve kterých mohou vznikat požadavky na pohodu bydlení v kvalitním prostředí, nebo chráněné prostory, návrh ÚP Stvolínky naplnil tak, že větší část zastavitelných ploch, ve kterých lze umístit stavby pro bydlení a rekreaci, případně stavby občanského vybavení s nároky na kvalitní prostředí, vymezuje dál od potencionálních zdrojů hluku (dráha, silnice). Návrh ÚP Stvolínky v podmínkách stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, neumožňuje v území umístit zdroje, které by ohrožovaly veřejné zdraví. Návrh ÚP Stvolínky v podmínkách stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy (následujících správních řízeních) prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku. Návrh ÚP Stvolínky tak naplňuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, ve svém stanovisku čj. KHSLB 22401/2018 ze dne 20. 12. 2018 k návrhu ÚP Stvolínky pro společné jednání uplatnila připomínky k úpravě návrhu ÚP Stvolínky a to:

- 1) že s návrhem vymezení (umístění) zastavitelných ploch Z12 a Z16 plochy smíšené obytné – venkovské souhlasí,
- 2) že u zastavitelné plochy Z8 požaduje uvést konkrétní podmínku, že plocha bude zhodnocena tak, že bude prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (tj. stavby pro bydlení a stavby funkčně obdobné).

Na základě požadavků, které Krajská hygienická stanice Libereckého kraje uplatnila ve svém stanovisku a na základě výsledku dohodovacího řízení, byl návrh ÚP Stvolínky upraven tak, že z návrhu ÚP Stvolínky byla vypuštěna zastavitelná plocha Z12, zastavitelná plocha Z16 je vymezena jako plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a v *Základní charakteristice zastavitelných ploch* v textové části návrhu ÚP Stvolínky (výrok) je pro plochu Z8 stanovena specifická a koncepční podmínka, že „před umístěním staveb rodinných domů bude prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech“.

Ochrana nerostného bohatství

V území obce Stvolínky není vymezeno ani stanoveno žádné ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Návrh ÚP Stvolínky nevymezuje žádné plochy pro těžbu nerostů.

Civilní ochrana a požární bezpečnost

Při zpracování návrhu ÚP Stvolínky nebyly zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, návrh ÚP Stvolínky, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků zadání ÚP Stvolínky a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh ÚP Stvolínky v zastavěném území i v zastavitelných plochách umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti řešení odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

Ochrana půdního fondu (ZPF a PUPFL)

Vymezení zastavitelných ploch, koridorů dopravní a technické infrastruktury a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu ÚP Stvolínky v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Umísťovat stavby do 50 m od okraje lesa lze pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů. Umísťování hlavních staveb resp. staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo u významných škod při pádu stromů, není z pohledu zájmů státní správy lesů ve vzdálenosti do 25 – 30 m od okraje lesa zpravidla žádoucí.

KÚ Libereckého kraje jako dotčený orgán státní správy vydal dne 20. 12. 2018, ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) a dle § 50 odst. 2 stavebního zákona koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu k návrhu ÚP Stvolínky, ve kterém KÚ Libereckého kraje jako orgán státní správy lesů souhlasí s návrhem ÚP

Stvolínky a do odůvodnění návrhu ÚP Stvolínky (této části) požaduje doplnit text o umístování staveb do 50 m od okraje lesa (viz výše).

KÚ Libereckého kraje jako dotčený orgán státní správy vydal dne 20. 12. 2018, ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) a dle § 50 odst. 2 stavebního zákona koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu (KULK 100385//2018/OÚP) k návrhu ÚP Stvolínky, ve kterém KÚ Libereckého kraje jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu uplatnil k návrhu ÚP Stvolínky stanovisko ve kterém:

- a) souhlasí s vymezením zastavitelných ploch Z1 – Z4, Z6, Z9, Z13 - Z21 a v nich vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, souhlasí s vymezením koridoru dopravní infrastruktury D13A pro umístění přeložky silnice I/15 a souhlasí s vymezením koridorů technické infrastruktury V1, V2, V3, V4, VP1 pro umístění stavby vodovodu, K1, K2 pro umístění stavby kanalizace, E10PUR02, E10PUR03 pro umístění staveb vedení zvláště vysokého napětí a koridorů technické infrastruktury E3, E4, E5A a E6 pro umístění staveb vedení velmi vysokého napětí,
- b) požaduje redukovat vymezení zastavitelné plochy Z5 do rozsahu územního vymezení podle platného Územního plánu obce Stvolínky, tj. zcela vypustit část zastavitelné plochy na části pozemku p. č. 314/1 v k. ú. Stvolínecké Petrovice,
- c) požaduje pro zastavitelné plochy Z7, Z8 a Z17 stanovit nástroj územního plánování, který zabezpečí rozvoj zástavby v těchto zastavitelných plochách postupně v přímém kontaktu s hranicí zastavěného území, případně v kontaktu s již vzniklými nebo vznikajícími stavbami a zvolenou restrikcí pak požaduje vložit do podmínek využití těchto zastavitelných ploch,
- d) požaduje vysvětlit nárůst výměry zastavitelné plochy SV v platné územně plánovací dokumentaci (Územní plán obce Stvolínky) označené jako Lokalita č. 1 z výměry 8,7338 ha (z toho ZPF 7,3792 ha), jež je v návrhu ÚP Stvolínky vymezena jako plocha Z7 o výměře 9,1632 ha (z toho ZPF 8,1267), případně upravit její rozlohu tak, aby korespondovala s posouzenou a odsouhlasenou zastavitelnou plochou,
- e) nesouhlasí s vymezením nových zastavitelných ploch Z10 (o výměře 0,0784 ha, z toho ZPF 0,0784 ha), Z11 (o výměře 0,0901 ha, z toho ZPF 0,0901 ha) a Z12 (o výměře 0,2396 ha, z toho ZPF 0,2396 ha),
- f) v kapitole 6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... v podmínkách pro plochy zemědělské (NZ) požaduje vypustit z přípustného využití možnost zalesnění a ponechat podmínky tak, jak je uvedeno v podmíněně přípustném využití,
- g) souhlasí s vymezením zastavěného území, avšak upozorňuje, že pozemky p. č. 67, 55/1 v k. ú. Stvolínky bez výhrad nesplňují charakteristiku zastavěného území tak, jak je definována v ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a s předpisy vydanými k jeho provedení, a změna jejich funkčního využití s ohledem na zákon o ochraně ZPF spadá do režimu ploch návrhových (vyhodnocení, zdůvodnění).

Výše uvedené požadavky dotčeného orgánu byly do návrhu ÚP Stvolínky zapracovány takto:

- požadavek uvedený v bodě b) je naplněn vymezením zastavitelné plochy Z5 v územním rozsahu vymezeném v platném Územním plánu obce Stvolínky,

- požadavek bodu c) je naplněn stanovením podmínky pro zpracování územní studie pro rozhodování o změnách v území v zastavitelné ploše Z7 a u zastavitelných ploch Z8 a Z17 je v základních charakteristikách zastavitelných ploch v textové části návrh ÚP Stvolínky stanovena specifická a koncepční podmínka jejich využití tak, aby výstavba v těchto zastavitelných plochách probíhala postupně směrem od zastavěného území nebo již realizované zástavby,
- požadavek bodu d) je naplněn vymezením zastavitelné plochy v územním rozsahu Lokality 1 vymezené v Územním plánu obce Stvolínky,
- požadavek bodu e) je naplněn vypuštěním zastavitelných ploch Z10, Z11 a Z12 (návrh ÚP Stvolínky zastavitelné plochy Z10, Z11, Z12 nevymezuje),
- požadavek bodu f) je naplněn vypuštěním možnosti zalesnění stanovených v podmínkách přípustného využití u ploch zemědělských (NZ),
- požadavek bodu g) je naplněn novým vymezením hranice zastavěného území a to tak, že tato hranice plně respektuje hranici současně zastavěného území vymezené v Územním plánu obce Stvolínky a tak pozemek p. č. 67 v k. ú. Stvolínky je mimo zastavěné území a pozemek p. č. 55/1 je v zastavěném území.

KÚ Libereckého kraje, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 14. 6. 2019 souhlas (KUKL 41805/2019) dle § 5 odst. 2 zákona č. 335/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s navrhovanou dohodou a se zpracováním úprav z ní vyplývajících do návrhu ÚP Stvolínky tak, jak jsou uvedeny v žádosti pořizovatele (č.j. MUCL 57171/2019) ze dne 30.5.2019.

Ochrana ovzduší

KÚ Libereckého kraje jako dotčený orgán státní správy ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1, písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), uplatnil ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2, písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanovisko k návrhu ÚP Stvolínky, které je součástí koordinovaného stanoviska KÚ Libereckého kraje (KULK 100385//2018/OÚP) ze dne 20. 12. 2018, ve kterém konstatuje, že z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému „Návrhu ÚP Stvolínky“ připomínek. K návrhu územního plánu orgán ochrany ovzduší upozorňuje na účinnost Programu zlepšování kvality ovzduší zóna severovýchod – CZ 05, a platnost Opatření ED1 vztahujícího se k územnímu plánování. Při tvorbě, aktualizaci a změnách ÚPD je nutné, aby pořizovatel podle zákona o územním plánování a stavebním řádu v maximální možné míře zohledňoval zásady uvedené v Opatření ED1.

Ochrana vod

KÚ Libereckého kraje jako příslušný vodohospodářský úřad nemá, v koordinovaném stanovisku KÚ Libereckého kraje (KULK 100385//2018/OÚP) ze dne 20. 12. 2018, k návrhu ÚP Stvolínky žádné připomínky.

Doprava

Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších

předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vydalo dne 18. 12. 2018 stanovisko 637/2018-910-UPR/2 ve kterém:

- z hlediska vodní a letecké dopravy souhlasí s projednávaným návrhem ÚP Stvolínky a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny jím sledované zájmy,
- z hlediska drážní dopravy souhlasí s projednávaným návrhem ÚP Stvolínky a požadavky neuplatňujeme, neboť jeho zájmy jsou respektovány,
- z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, jím sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasí s projednávaným návrhem ÚP Stvolínky za podmínky, že v návrhu ÚP Stvolínky bude vymezen koridor pro přeložku silnice I/15 v šíři 200 metrů.

Požadavek Ministerstva dopravy je naplněn tak, že v návrhu ÚP Stvolínky je vymezen koridor v šíři 200 metrů od předpokládané osy přeložky silnice I/15.

KÚ Libereckého kraje, odbor dopravy, ve svém stanovisku, které je součástí koordinovaného stanoviska (KULK 100385//2018/OÚP) ze dne 20. 12. 2018, souhlasí s návrhem ÚP Stvolínky.

Prevence závažných havárií

KÚ Libereckého kraje ve svém stanovisku, které je součástí koordinovaného stanoviska (KULK 100385//2018/OÚP) ze dne 20. 12. 2018, konstatuje, že se návrh ÚP Stvolínky nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 244/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzování vlivu na životní prostředí

KÚ Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku, které je součástí koordinovaného stanoviska (KULK 100385//2018/OÚP) ze dne 20. 12. 2018, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Stvolínky na životní prostředí. Předmětem koncepce byly takové změny, které svým charakterem zakládaly rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a to například bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha“.

Po provedení úprav návrhu ÚP Stvolínky na základě stanovisek dotčených orgánů požádal pořizovatel KÚ Libereckého kraje dne 9. 7. 2019 o stanovisko k upravenému návrhu ÚP Stvolínky a na základě vyhodnocení této žádosti KÚ Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 15. 8. 2019 stanovisko (KUKL 51046/2019), ve kterém sděluje, že k upravenému návrhu ÚP Stvolínky neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ochrana nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina vydal dne 6. listopadu 2018 k návrhu ÚP Stvolínky souhlasné stanovisko č.j.: SBS 33967/2018.

Tato část odůvodnění návrhu ÚP Stvolínky bude případně doplněna po veřejném projednání územního plánu, před jeho vydáním.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Stvolínky na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání ÚP Stvolínky uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh ÚP Stvolínky vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Stvolínky na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání ÚP Stvolínky uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh ÚP Stvolínky posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Libereckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona v ÚP Stvolínky zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Stvolínky na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v zadání ÚP Stvolínky, návrh ÚP Stvolínky nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, nemá Krajský úřad Libereckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V návrhu ÚP Stvolínky není co zohledňovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Na základě vyhodnocení a zhodnocení stávajícího územního plánu obce Stvolínky a jeho naplňování, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2016 lze konstatovat, že v řešeném území obce jsou již dnes vytvořeny podmínky pro vyvážený vztah přiměřeného rozvoje obce, životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínek pro trvale udržitelný rozvoj a i z tohoto důvodu jsou v návrhu ÚP Stvolínky vymezeny zastavitelné plochy v omezeném rozsahu s respektem ke stávající urbanistické struktuře a stávající veřejné infrastruktuře a zachování koncepcí stanovených ÚPO Stvolínky. Koridory pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (přeložka silnice I/15, vedení zvláště vysokého napětí a vedení velmi vysokého napětí) jsou vymezeny na základě požadavků PÚR ČR a ZÚR Libereckého kraje. Koridor pro umístění vodovodního přivaděče na základě probíhající projektové přípravy této stavby.

Obec Stvolínky má pět základních sídelních jednotek (podle Územně identifikačního registru ČR) a to Kolné, Malý Bor, Stvolínecké Petrovice, Stvolínky a Taneček. Menší samostatnou zastavěnou částí obce je Novina. Návrh ÚP Stvolínky zachovává toto historické rozdělení sídla z důvodu zachování charakteristické sídelní a urbanistické struktury v území obce Stvolínky i zachování charakteru celkové sídelní struktury v území krajinné památkové zóny Zahrádecko a území Českolipska.

Návrh ÚP Stvolínky vytváří podmínky pro ochranu nezastavěného území Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj a území Chráněné krajinné oblasti České středohoří, že v tomto území vylučuje *umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě těch, které jsou uvedeny v podmínkách stanovených ÚP Stvolínky pro plochy s rozdílným způsobem využití nebo v podmínkách stanovených v koncepcích dopravní a technické infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny*. Pro ostatní část nezastavěného území (území mimo území Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj a území Chráněné krajinné oblasti České středohoří), návrh ÚP Stvolínky nevyklučuje v tomto území umísťování staveb zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů).

Vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěné území s celkovou výměrou 14,4561 ha v návrhu ÚP Stvolínky představuje zábor 1,20 % z plochy území, které není zastavěným územím a představuje 1,14 % z celkové plochy území obce Stvolínky. Zastavitelné plochy (kromě zastavitelné plochy Z20 vymezené pro rekreaci) jsou v návrhu ÚP Stvolínky vymezeny tak, že funkčně, plošně, urbanisticky navazují na stávající zastavěné území obce a svojí velikostí plošně zapadají do struktury zastavěného území a vhodně ho doplňují.

Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno na základě detailní analýzy území a vyhodnocením požadavků obce i vlastníků pozemků. Součástí procesu vymezení a výběru ploch byla i prohlídka dotčeného území (terénní průzkum). Zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby naplňovaly požadavek na hospodárné využívání území i stávající, případně navrhované, veřejné infrastruktury.

Pro zachování stávající urbanistické struktury sídla, jeho charakteristické zástavby a její urbanistické a kompoziční hodnoty ÚP Stvolínky stanovuje podmínky prostorového uspořádání, které jsou vyjádřeny koeficientem využití (zastavění) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a výškovou hladinou zástavby, která nesmí přesáhnout stávající výškovou hladinu zástavby.

Zastavitelné plochy jsou v návrhu ÚP Stvolínky vymezeny převážně jako plochy smíšené obytné – venkovské, ve kterých lze umístit i stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejnou správu, služby, ubytování, stavby slučitelné s bydlením a rodinnou rekreací, stavby a zařízení pro výrobu nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí. Vzhledem k velikosti sídla a zastavěného území je návrh ÚP Stvolínky s polyfunkčním (různým) využitím zastavitelných ploch a převážně části zastavěného území směřován

ke stanovení a vytvoření podmínek pro možný rozvoj občanského vybavení nebo rozvoj přijatelných i vhodných ekonomických aktivit v těchto plochách.

Pro možnost rozvoje ploch rodinné rekreace vymezuje návrh ÚP Stvolínky zastavitelnou plochu Z6, Z18, Z19 a zastavitelnou plochu Z20, která je vymezena v rozsahu stavby postavené na lesním pozemku.

V návrhu ÚP Stvolínky jsou vymezeny zastavitelné plochy Z4, Z5, Z7, Z8, Z13, Z14, Z15, Z16 a Z17, které byly převzaty z územního plánu obce Stvolínky a jeho změn (plochy 1, 2, 2/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10), kde byly vymezeny jako zastavitelná území. Zastavitelná plocha Z9 pro umístění centrální obecní čistírny odpadních vod je vymezena v zastavěném území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území. Jejich územní vymezení uchovává původní, kompaktní půdorys sídla, který vznikl historickým vývojem sídla, jeho zástavbou a je jednou z hodnot území. Všechny plochy jsou dopravně dostupné z místních nebo účelových komunikací a je možné je napojit na veřejnou vodovodní síť (stávající nebo navrhovanou), navrhovanou kanalizaci a tak postupně zhodnocovat veřejnou infrastrukturu pořízenou z veřejných zdrojů (prostředků). Vymezení zastavitelných ploch v území je vedeno snahou vytvořit podmínky pro dlouhodobý rozvoj obce především v oblasti bydlení, formou výstavby rodinných domů a zastavit tak pokles obyvatel obce a zachovat kontinuitu mezi územním plánem obce Stvolínky a návrhem ÚP Stvolínky.

Stavby a zařízení občanského vybavení návrh ÚP Stvolínky umožňuje umístit i do ploch smíšených obytných – venkovské a to z důvodů velikosti sídla a jeho polyfunkčního využití.

Na základě požadavku KÚ Libereckého kraje, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který byl uplatněn v koordinovaném stanovisku k návrhu ÚP Stvolínky pro společné jednání (KULK 100385//2018/OÚP ze dne 20. 12. 2018) je v návrhu ÚP Stvolínky stanovena podmínka zpracování územní studie v rozsahu zastavitelné plochy Z7. Součástí územní studie bude i vymezení veřejného prostranství na základě požadavku ustanovení § 7 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

V oblasti koncepce veřejné infrastruktury návrh ÚP Stvolínky vymezuje koridory pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (přeložka silnice I/15, vedení zvláště vysokého napětí, vedení velmi vysokého napětí, vodovodu a kanalizace). Vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/15 (D13A) a koridorů technické infrastruktury pro umístění vedení zvláště vysokého napětí, vedení velmi vysokého napětí (E10 PUR02, E10 PUR03, E3, E4, E5A a E6) v návrhu ÚP Stvolínky je na základě § 36 odst. 5 a § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh ÚP Stvolínky respektuje normovou kategorizaci silnic III/2624 (S7,5/60), III/2633 (S6,5/50), III/2634 (S7,5/60) a III/2635 (S6,5/50), kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/Zk dne 16. 3. 2004.

Vymezení prvků územního systému ekologické stability (dále jenom „ÚSES“) odpovídá požadavku zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „zákon č. 114/1992 Sb.“) na zajištění ochrany a vytváření podmínek pro územní systém ekologické stability krajiny (§ 2, odstavec 2, písmeno a) zákona č. 114/1992 Sb.) a tak zajišťuje ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny (§ 2, odstavec 2, písmeno g) zákona č. 114/1992 Sb.) v území obce

Stvolínky. Vymezení, vytváření a ochrana ÚSES je veřejným zájmem (§ 4, odstavec 1, zákona č. 114/1992 Sb.).

Regionální biocentra, regionální biokoridory, lokální biocentra a lokální biokoridory jsou v návrhu ÚP Stvolínky vymezeny na základě Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Česká Lípa.

Pro zajištění ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny návrh ÚP Stvolínky vymezuje na území obce Stvolínky regionální a lokální prvky ÚSES a to části regionálních biocenter RC1304 Holanské rybníky a RC1306 Králův vrch, část regionální biokoridor RC602 a RC603, částí lokálních biocenter LC4 a LC5, lokální biocentra LC124, LC125 a LC275, lokální biokoridory LK 1, LK275/7 a části lokálních biokoridorů LK125/276/277, LK125/276, LK274/275, LK7/298. V návrhu ÚP Stvolínky je stanoveno, že *minimální šířka lokálního biokoridoru se stanovuje u lesního společenstva 15 m, u lučního společenstva 20 m a přerušení lokálního biokoridoru je přípustné v délce max. 15 m u lesního společenstva, u lučního společenstva v délce max. 50 m. Do vymezených koridorů ÚSES (biokoridorů) nelze umísťovat stavby, zařízení a opatření kromě vodních ploch a těch, které jsou stanoveny koncepcemi dopravní a technické infrastruktury. Umístění těchto staveb, zařízení a opatření nesníží funkčnost ÚSES.*

Z hlediska zachování a ochrany interakčních prvků v území, kterými jsou remízky, solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí apod., v nezastavěném území návrh ÚP Stvolínky stanovuje, že tyto prvky nebudou dotčeny žádnými záměry v území, kromě těch záměrů, které jsou stanoveny koncepcemi dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem k charakteru území, jeho poloze, velikosti i postavení obce v sídelní struktuře návrh ÚP Stvolínky nevymezuje žádné plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny, zónu havarijního plánování, plochy pro ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatel a jeho ukrytí ani plochy pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci.

V návrhu ÚP Stvolínky jsou stanoveny a vymezeny plochy i s jiným způsobem využití, než jsou uvedeny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 4 až 19). Jedná se o plochy s jiným způsobem využití uvedené v tabulce č. 1, kde je i jejich krátké zdůvodnění.

Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.1

Plochy	Odůvodnění
Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)	Vymezeny z důvodů vytvoření a dotvoření systému sídelní zeleně, její ochrany před zastavěním a vytvořením podmínek pro parkovou úpravu těchto ploch.
Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)	Vymezeny z důvodů krajinářského, ochrany interakčních prvků, které jsou součástí těchto ploch a jejich ochrany před zastavěním a změnou využití.

Zdůvodnění přijatých řešení, které jsou v návrhu ÚP Stvolínky, lze dohledat i v ostatních kapitolách tohoto odůvodnění návrhu ÚP Stvolínky.

Návrh ÚP Stvolínky neobsahuje žádné variantní řešení.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území obce Stvolínky je tvořeno několika zastavěnými územími, ze kterých sedm lze označit za zastavěná území, která nejvýrazněji vytváří a formují urbanistickou strukturu sídla, jeho urbanistickou kompozici a ve kterých lze předpokládat další rozvoj obce. Jedná se o zastavěná území částí Stvolínky, Kolné, Taneček, Stvolínecké Petrovice, Malý Bor, zastavěné území rekreačními stavbami pro rodinnou rekreaci u Miřejovského rybníka a zastavěné území rozvodny Babylon.

V zastavěném území, kterého velikost k 21.10.2019 je 56,8901 ha, je umístěno cca 250 domů (objektů pro bydlení), staveb pro rekreaci a jiných staveb (občanského vybavení), které vytváří celkovou urbanistickou strukturu v území obce a hustotu zástavby. Část zastavěného území je územím s plochami rekreačními, část zastavěného území tvoří areál zemědělské výroby, areál zámku, areál rozvodny Babylon a jiné plochy (například plochy dopravní infrastruktury). Z plochy zastavěného území, počtu domů (objektů) a vyhodnocení hustoty zástavby, lze učinit závěr, že zastavěné území v obci Stvolínky je účelně využito a jeho využití pro vymezení nových zastavitelných ploch nebo ploch přestavby pro bydlení je výrazně limitováno stávající hustotou zástavby.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bylo provedeno vyhodnocením zástavby vymezených zastavitelných území v územním plánu obce Stvolínky.

Návrh ÚP Stvolínky vymezuje pro bydlení území (zastavitelné plochy) o celkové výměře 13,8306 ha, což představuje možnost umístění cca 80 rodinných domů včetně objektů občanské vybavenosti apod. Jedním ze společných cílů zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele při zpracování návrhu ÚP Stvolínky bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro možnost bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území stanovenou územním plánem obce Stvolínky apod.).

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch lze konstatovat, že návrh ÚP Stvolínky, při zachování koncepce rozvoje území, která je stanovena ÚPO Stvolínky, reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch pro období cca 20 – 25 let (výstavba cca 80 rodinných domů, tj. 3 – 4 stavby za rok), což by mělo mimo jiné částečně přispět k nárůstu počtu obyvatel obce Stvolínky (k

31. 12. 2013 – 343 obyvatel, k 31.12.2017 - 332 obyvatel, k 1.1.2019 – 330 obyvatel dle Českého statistického úřadu).

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Stvolínky a katastrálním územím Stvolínecké Petrovice, která tvoří správní území obce Stvolínky. Řešené území je ve správním území obce s rozšířenou působností (dále také „ORP“) Česká Lípa, v území okresu Česká Lípa a v území Libereckého kraje.

Katastrální území obce Stvolínky

Tabulka č. 2

Obec	Katastrální území	Kód KÚ	Výměra k. ú. v ha
Stvolínky	Stvolínky	758655	923,4219
	Stvolínecké Petrovice	758647	340,5069

Zdroj: Územně identifikační registr ČR

Hranice řešeného území je vyznačena v každé grafické příloze územního plánu i jeho odůvodnění. Velikost řešeného území je 1263,7223 ha.

Řešené území obce Stvolínky leží jihozápadně od města Česká Lípa, v západní části území ORP Česká Lípa. Na východě má společnou hranici s obcí Kozly a městysem Holany, na jihu s městysem Holany a obcí Blíževedly, na západě s obcí Kravaře a městem Žandov a na severu společnou hranici s obcí Stružnice.

Obec Stvolínky (její části) je sídlem, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován především zemědělskou výrobou a přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení, která je doplněna i o funkci rekreační a v menší míře i funkcí výrobní (zemědělská výroba).

Severní a západní část území obce Stvolínky leží v území CHKO České středohoří, jižní část v území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Jihovýchodní území obce Stvolínky leží v Krajině památkové zóně Zahrádecko, která byla prohlášena Ministerstvem kultury České republiky dne 1. 7. 1996.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Stvolínky nejtěsnější vazbu na město Česká Lípa.

V jižní části řešeného území z východu na západ vede přes část obce Stvolínky silnice první třídy I/15 v souběhu se železniční tratí 087 Lovosice – Česká Lípa. V území obce je železniční zastávka. Na silnici I/15 (Most – Zahrádky) jsou napojeny silnice třetí třídy III/2624, která je vedena severním směrem do obce Kozly a silnice III/2635, která vede severním směrem k silnici III/2634, která propojuje Kozly, Kolné, Taneček a Valteřice. Z části obce Taneček vede silnice III/2633 do obce Kravaře.

Součástí dopravní infrastruktury, která má nadmístní charakter je i cyklotrasa 3100 Bořetín – Sosnova, která vede přes Taneček a Kolné do obce Kozly a dál. Další cyklotrasou, která vede územím městyse Stvolínky ze západu na východ je cyklotrasa

3098 Horní Police – Zahrádky, která vede od Valteřic přes Taneček, Stvolínky, Malý Bor a pokračuje do městyse Holany.

Z jihovýchodu na západ řešeného území prochází turistická trasa (červená) z městyse Holany, přes Stvolínky na vrch Ronov a města Ústěk. Od Miřejovského rybníka (rozcestníku s červenou turistickou trasou) vede turistická trasa (žlutá) do obce Kozly.

Pro umístění přeložky silnice I/15 vymezuje návrh ÚP Stvolínky, v souladu se ZÚR Libereckého kraje, koridor D13A.

Výše uvedená dopravní infrastruktura je a bude využívána nejenom uživateli sousedících obcí, ale i uživateli širokého okolí.

Využívání území obce Stvolínky z hlediska širších územních vztahů je velmi významné především v oblasti veřejné technické infrastruktury. Ve východní a severní části území obce Stvolínky je umístěno několik nadzemních vedení zvláště vysokého a velmi vysokého napětí, která propojují TR Babylon, která je umístěna na území obce Stvolínky, s TR v území Libereckého kraje a Ústeckého kraje. Vedou zde dvě vedení zvláště vysokého napětí (400 kV) a to vedení V450 Výškov – Babylon a vedení V451 Babylon – Bezděčín a čtyři vedení velmi vysokého napětí 110 kV a to vedení V1511/1512, vedení V1503/1504, vedení V1501/1502 a vedení 1507/1508. V severní části obce jižně pod částí Kolné vede v koridoru vedení vysokých napětí vedení V220 o napětí 220 kV.

Návrh ÚP Stvolínky, na základě požadavků PÚR ČR a ZÚR Libereckého kraje do stávajícího koridoru vedení zvláště vysokého a velmi vysokého napětí ve východní a severní části území obce Stvolínky vymezuje koridory pro dvojité vedení zvláště vysokého napětí 400 kV Výškov – Babylon, dvojité vedení zvláště vysokého napětí 400 kV Babylon – Bezděčín, vedení vysokého napětí 110 kV Babylon – Štětí, vedení vysokého napětí 110 kV Babylon – Děčín, vedení vysokého napětí 110 kV Babylon – Česká Lípa Dubice a do koridoru vedeného z rozvodny Babylon směrem na jihovýchod území obce Stvolínky vedení vysokého napětí 110 kV Babylon – Doksy.

Využívání území obce Stvolínky z hlediska širších územních vztahů můžeme hodnotit i z pohledu územního systému ekologické stability. V území obce Stvolínky je v návrhu ÚP Stvolínky vymezena část regionálního biocentra RC1304 Holanské rybníky a část regionálního biocentra RC1306 Králův vrch. Z jihu na sever územím obce Stvolínky je v návrhu ÚP Stvolínky vymezen regionální biokoridor RK603, který propojuje regionální biocentra RC1304, RC11 a RC1305. Regionální biokoridor RK602 vedený v severní části území obce Stvolínky propojuje regionální biocentra RC1306, RC1 a regionální biokoridor RK603.

Některé lokální biokoridory vymezené v návrhu ÚP Stvolínky prochází do území sousedních obcí a to LK125/276/277 do území obce Kozly, LK7/298 do území obce Blíževedly, LK274/275 do území obce Kravaře. Některá lokální biocentra zasahují do území sousedních obcí. Lokální biocentrum LC4 do území obce Kravaře a lokální biocentrum LC5 do území obce Kozly.

Vymezení lokálních prvků ÚSES na hranicích sousedních obcí bylo provedeno na základě podkladů z ÚAP ORP Česká Lípa. Vymezení prvků ÚSES by mělo mít územní návaznost na prvky ÚSES vymezených v územně plánovacích dokumentacích

sousedních obcí nebo jejich připravovaných změn. Vzhledem k velikosti zobrazení lokálních prvků ÚSES v měřítku výkresu širších vztahů nejsou tyto prvky ÚSES (lokální) zobrazeny v tomto výkresu odůvodnění návrhu ÚP Stvolínky.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Stvolínky, pro zpracování návrhu ÚP Stvolínky, stanovilo požadavky, které jsou v návrhu ÚP Stvolínky naplněny a zohledněny v rozsahu, jak je uvedeno níže.

Požadavky uvedené v bodě **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury zadání ÚP Stvolínky, aby návrh ÚP Stvolínky navázal na dosud platný územní plán obce Stvolínky, včetně jeho změn č. 1 a č. 2., zohlednil v souladu s charakterem a strukturou osídlení priority územního plánování v Politice územního rozvoje ČR, dále zohlednil priority územního plánování Libereckého kraje stanovené v ZÚR Libereckého kraje a při zpracování čerpal z Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa, zachoval urbanistickou koncepci stanovenou ÚPO Stvolínky, zaktualizoval hranici zastavěného území, prověřil možné změny a vymezení nových zastavitelných ploch.

Z hlediska požadavku zadání ÚP Stvolínky na zachování a stabilizování urbanistické koncepce návrh ÚP Stvolínky naplňuje tento požadavek vymezením zastavitelných ploch a stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury i uspořádáním krajiny, která byla do návrhu ÚP Stvolínky převzata z územního plánu obce Stvolínky schváleného 13. 12. 2006. Návrh ÚP Stvolínky zohledňuje skutečnost, že území obce se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída, zohledňuje ochranná pásma vodních zdrojů a především to, že část území obce Stvolínky se nachází v území Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj, území Chráněné krajinné oblasti České středohoří a území Krajinné památkové zóny Zahrádecko, a to především v podmínkách stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezených mimo zastavěné území a zastavitelné plochy především ve vztahu k přírodním a krajinářským hodnotám území.

Návrh ÚP Stvolínky prověřil možné změny v území uvedené v zadání ÚP Stvolínky. Všechny požadavky byly při zpracování návrhu ÚP Stvolínky vyhodnoceny a zohledněny v přiměřeném rozsahu odpovídajícím velikosti sídla, jeho postavení v sídelní struktuře, stavu území i jeho hodnotám.

Rozsah vymezení zastavitelných ploch pro bydlení s celkovou výměrou 13,8306 ha, což představuje možnost umístění cca 80 rodinných domů, odpovídá dlouhodobým potřebám obce a to v navrhovaném časovém období (předpoklad cca 20 – 25 let).

Z požadavků zadání ÚP Stvolínky v oblasti koncepce veřejné infrastruktury a prověření uspořádání veřejné infrastruktury návrh ÚP Stvolínky respektuje stávající dopravní síť, ochranná pásma silnic a železniční tratě, stávající trasy vedení zvláště vysokého napětí a velmi vysokého napětí a jejich ochranná pásma. Návrh ÚP Stvolínky vymezuje koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, které jsou stanoveny PÚR ČR a vymezeny v ZÚR Libereckého kraje.

Při stanovování podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek pro umístění veřejné infrastruktury jsou v návrhu ÚP Stvolínky zohledněny požadavky související s negativními vlivy z dopravy a provozu technické infrastruktury.

Návrh ÚP Stvolínky umožňuje, na základě podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, umísťovat v těchto plochách i stavby a zařízení veřejné infrastruktury (občanské vybavení) a to v rozsahu a za podmínek stanovených v návrhu ÚP Stvolínky.

V koncepci uspořádání krajiny návrh ÚP Stvolínky v řešeném území stabilizuje jednotlivé funkční celky v krajině jejich vymezením, vymezuje v území prvky ÚSES dle ÚAP ORP Česká Lípa, stanovuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Pro ochranu nezastavěného území a jeho přírodních a krajinářských hodnot návrh ÚP Stvolínky vylučuje možnost umísťovat v tomto území některé stavby, zařízení a opatření.

Návrh ÚP Stvolínky nenavrhuje žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa kromě těch, na kterých již dlouhodobě jsou postaveny stavby pro rekreaci a v návrhu ÚP Stvolínky jsou vymezeny jako zastavitelné plochy a těch, které jsou ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury D13A pro přeložku silnice I/15.

V bodě **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** zadání ÚP Stvolínky nebyl uplatněn žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit. Návrh ÚP Stvolínky nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

Na základě požadavků bodu **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** zadání ÚP Stvolínky jsou v návrhu ÚP Stvolínky vymezeny veřejně prospěšné stavby v rozsahu navrhované koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

V bodě **d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** zadání ÚP Stvolínky nebyl uplatněn žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Na základě požadavku KÚ Libereckého kraje, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který byl uplatněn v koordinovaném stanovisku k návrhu ÚP Stvolínky pro společné jednání (KULK 100385//2018/OÚP ze dne 20. 12. 2018) je v návrhu ÚP Stvolínky stanovena podmínka zpracování územní studie v rozsahu zastavitelné plochy Z7.

V bodě **e) případný požadavek na zpracování variant řešení** zadání ÚP Stvolínky nebyl požadavek na zpracování konceptu návrhu ÚP Stvolínky, ani požadavek na variantní řešení návrhu ÚP Stvolínky uplatněn.

Požadavky v bodě **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění** zadání ÚP Stvolínky byly ve fázi návrhu ÚP Stvolínky pro společné jednání naplněny dle požadavků zadání ÚP Stvolínky. Návrh ÚP Stvolínky pro společné jednání je zpracován podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Návrh ÚP Stvolínky pro společné jednání byl vyhotoven ve třech výtiscích (třech paré).

V bodě **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** zadání ÚP Stvolínky nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚP Stvolínky na udržitelný rozvoj území.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Návrh ÚP Stvolínky nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Libereckého kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením ÚP Stvolínky je dotčeno 20,4012 ha plochy řešeného území. Zábor půdního fondu v zastavitelných plochách (Z1 až Z9, Z13 až Z21) a zábor půdního fondu pro přeložku silnice I/15 v koridoru D13A je v návrhu ÚP Stvolínky předpokládán o výměře 16,0968 ha. V zastavitelných plochách je to rozsah území o celkové výměře 14,7766 ha, pro přeložku silnice I/15 je předpokládán zábor půdního fondu o výměře 5,6246 ha. Zábor půdního fondu pro umístění nových vedení zvláště vysokého napětí a velmi vysokého napětí ve vymezených koridorech je předpokládán o celkové výměře 0,1500 ha.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č.3

Označ. plochy, koridoru	Označení funkčního využití plochy, koridoru, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z1	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,0884			0,0884				
Z2	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,0826			0,0826				
Z3	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,1336			0,1336				
Z4	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,0963			0,0963				
Z5	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,9224	0,8994		0,0230	54911	0,4658	IV.	
						55411	0,4336	IV.	

Označ. plochy, koridoru	Označení funkčního využití plochy, koridoru, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z6	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1674	0,1674			nemá	0,1674	-	
Z7	Plocha smíšená obytná - venkovská	8,7338	7,7007		1,0331	53001	4,4178	II.	
						53101	3,1172	III.	
						53111	0,0176	IV.	
						54911	0,1481	IV.	
Z8	Plocha smíšená obytná - venkovská	1,3275	1,3275			53001	1,2899	II.	
						53111	0,0376	IV.	
Z9	Plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,0827			0,0827				
Z13	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,2494	0,2122		0,0372	55411	0,2122	IV.	
Z14	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,4144	0,1184		0,2960	55411	0,1184	IV.	
Z15	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,4153	0,2714		0,1439	55411	0,2367	IV.	
						57201	0,0347	V.	
Z16	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,2484	0,2484			55411	0,0285	IV.	
						57201	0,2199	V.	
Z17	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,8989	0,8989			53101	0,8785	III.	
						55001	0,0204	III.	
Z18	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,2892			0,2892				
Z19	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,4038		0,3862	0,0176				
Z20	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0029		0,0029					
Z21	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,2196			0,2196				
D13A	Dopravní koridor pro přeložku silnice I/15	5,6246	4,2525	0,2668	0,3742 * 0,7311	51300	0,1115	II.	
						51310	1,0137	II.	
						55800	0,0931	II.	
						53101	0,9277	III.	
						55001	0,2855	III.	
						53111	0,2289	IV.	
						54911	0,8082	IV.	0,2413
						55411	0,6643	IV.	0,3834
57201	0,1196	V.							
Celkem		20,4012	16,0968	0,6559	2,9174 *0,7311		16,0968		0,6247

* vodní plocha

Zábor půdního fondu pro umístění nových vedení zvláště vysokého napětí (v koridoru E10 PUR02 a koridoru E10 PUR03) a velmi vysokého napětí (v koridorech E3,

E4, E5a a E6) bude minimální. Pro jeden nosný stožár dvojitého vedení zvláště vysokého napětí se předpokládá zábor půdního fondu v rozsahu cca 50 m², pro kotevní stožár v rozsahu cca 120 m² a pro jeden stožár velmi vysokého vedení se předpokládá zábor PF v rozsahu cca 30 m². Předpokládaný zábor půdního fondu pro nadzemní vedení zvláště vysokého napětí a velmi vysokého napětí je odhadován na 0,1500 ha, z toho bude zábor pozemků určených k plnění lesa cca 0,0650 ha, zábor zemědělského půdního fondu cca 0,0770 ha a cca 0,0080 ha bude zábor ostatních ploch.

Vymezení zastavitelných ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu v návrhu ÚP Stvolínky se nedotýká žádných areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí ani objektů a staveb sloužících k hospodaření v lese.

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení návrhu ÚP Stvolínky na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa,
- z Doplnujících průzkumů a rozborů Stvolínky,
- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Při vyhodnocení záborů ZPF bylo postupováno způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odborů územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9) s využitím rozsahů a formy dlouhodobě užívanou zpracovatelem.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.4

Označ. plochy, koridoru	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z1	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,0884	0,0884							
Z2	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,0826	0,0826							
Z3	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1336	0,1336							
Z4	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,0963	0,0963							
Z5	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,9224	0,0230			0,4658	54911	0,4658	IV.	
						0,4336	55411	0,4336	IV.	
Z6	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1674				0,1674	nemá	0,1674	-	

Označ. plochy, koridoru	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy	
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany		
Z7	Plocha smíšená obytná – venkovská	8,7338	1,0331	3,8073			0,6105	53001	4,4178	II.	
				0,4009			2,7163	53101	3,1172	III.	
				0,0176				53111	0,0176	IV.	
							0,1481	54911	0,1481	IV.	
Z8	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,3275		1,2899				53001	1,2899	II.	
				0,0376				53111	0,0376	IV.	
Z9	Plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,0827	0,0827								
Z13	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,2494	0,0372				0,2122	55411	0,2122	IV.	
Z14	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,4144	0,2960		0,1184			55411	0,1184	IV.	
Z15	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,4153	0,1439				0,2367	55411	0,2367	IV.	
							0,0347	57201	0,0347	V.	
Z16	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,2484					0,0285	55411	0,0285	IV.	
							0,2199	57201	0,2199	V.	
Z17	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,8989			0,1111		0,7674	53101	0,8785	III.	
					0,0204			55001	0,0204	III.	
Z18	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,2892	0,2892								
Z19	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,4038	0,0176 *0,3862								
Z20	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0029	*0,0029								
Z21	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,2196	0,2196								
D13A	Dopravní koridor pro přeložku silnice I/15	5,6246	0,3742 *0,2668 **0,7311	0,1101			0,0014	51300	0,1115	II.	
				0,7148			0,2989	51310	1,0137	II.	
							0,0931	55800	0,0931	II.	
				0,9277				53101	0,9277	III.	
				0,2753			0,0102	55001	0,2855	III.	
				0,0562			0,1727	53111	0,2289	IV.	
				0,8082				54911	0,8082	IV.	0,2413
							0,6643	55411	0,6643	IV.	0,3834
			0,1196	57201	0,1196	V.					
Celkem		20,4012	2,9174 *0,6559 **0,7311	8,4456	0,2499	7,4013	x	16,0968	x	0,6247	

Poznámka: *lesní pozemek, **vodní plocha

Zábor zemědělského půdního fondu pro umístění nových vedení zvláště vysokého napětí (v koridoru E10 PUR02 a koridoru E10 PUR03) a velmi vysokého napětí (v koridorech E3, E4, E5A a E6) se předpokládá v územním rozsahu cca 0,0770 ha a to v II., III. a IV. třídě ochrany ZPF.

Vymezením zastavitelných ploch a jejich následnou zástavbou ani zástavbou koridorů dopravní a technické infrastruktury nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí vymezených zastavitelných ploch a koridorů. Výstavbou technické a dopravní infrastruktury ve vymezených koridorech budou v době výstavby částečně dotčena veřejná prostranství (komunikace při výstavbě vodovodů a kanalizace) a stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany

Tabulka č.5

Území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Katastrální území Stvolínecké Petrovice	I.	0,0000
	II.	0,0000
	III.	0,0000
	IV.	0,8994
	V.	0,0000
Celkem za katastrální území Stvolínecké Petrovice		0,8994
Katastrální území Stvolínky	I.	0,0000
	II.	6,9260
	III.	5,2293
	IV.	2,5005
	V.	0,3742
	bez BPEJ	0,1674
Celkem za katastrální území Stvolínky		15,1974
Obec Stvolínky	I.	0,0000
	II.	6,9260
	III.	5,2293
	IV.	3,3999
	V.	0,3742
	bez BPEJ	0,1674
Celkem obec Stvolínky		16,0968

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle navrženého využití

Tabulka č.6

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Katastrální území Stvolínecké Petrovice	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,8994	5,59
Katastrální území Stvolínky	Plocha smíšená obytná - venkovská	10,5291	65,41
	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,4158	2,58
	Plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,0000	0,00
	Dopravní koridor pro přeložku silnice I/15	4,2525	26,42
Celkem		16,0968	100,00

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Přehled předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Tabulka č. 7

Označ. plochy, koridory	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Účel záboru	Plocha záboru PUPFL (ha)	Charakter záboru
Z19	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	realizované stavby	0,3862	trvalý zábor
Z20	Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	realizovaná stavba	0,0029	trvalý zábor
D13A	Dopravní koridor pro přeložku silnice I/15	umístění silnice	0,2668	trvalý zábor
Celkem			0,6559	

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro umístění nových vedení zvláště vysokého napětí a velmi vysokého napětí se předpokládá v územním rozsahu cca 0,0650 ha jako zábor trvalý.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Tato část odůvodnění ÚP Stvolínky bude doplněna po veřejném projednání návrhu ÚP Stvolínky, před jeho vydáním.

16. Vyhodnocení připomínek

Připomínky Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Povodí Ohře, státní podnik, jako oprávněný investor, podal dne 22. 11. 2018 připomínky k návrhu ÚP Stvolínky. Vyhodnocení připomínek oprávněného investora

Povodí Ohře, státní podnik, bude vypořádáno (provedeno) komplexně se všemi připomínkami podanými k návrhu ÚP Stvolínky po veřejném projednání návrhu ÚP Stvolínky, před jeho vydáním.